

## Pressemitteilung

Qualitypool Zinszoom

### Noch keine Zinswende bei Bauzinsen spürbar

**Lübeck, 22. Juli 2024: Vor der Sommerpause der Notenbanken wird bereits über die Zeit danach spekuliert. Im Juli wird nach der EZB auch die Fed die Zinsen voraussichtlich nicht senken, im September könnten Zinsschritte – auch der US-Notenbank – folgen.**

Die Europäische Zentralbank hat im Juni die Erwartungen des Markts erfüllt und den Leitzins um 0,25 Prozentpunkte auf 4,25 % gesenkt. Nach der Juli-Sitzung in der vergangenen Woche folgte kein weiterer Zinsschritt. „Der EZB-Rat ist sich über den Start in die Zinswende nicht so einig, wie das zunächst angenommen wurde“, kommentiert Jörg Haffner, Geschäftsführer der Qualitypool GmbH. „Die ‚Tauben‘ unter den Ratsmitgliedern haben im Juni gewonnen, die ‚Falken‘ und ihre Bedenken sind im Juli berücksichtigt worden. Während sich Inflation und Arbeitsmarkt stabil zeigen, kann die EZB eine entspannte Sommerpause einlegen und die Datenlage, insbesondere die Entwicklung der Verbraucherpreise, genau beobachten. Im September könnte, in Abhängigkeit von der Marktentwicklung, ein weiterer Zinsschritt folgen.“

Ende Juli tagt die Federal Reserve und entscheidet über die Entwicklung der US-Zinsen. Fed-Chef Jerome Powell lässt sich bislang nicht zu einem klaren geldpolitischen Kurs drängen. Seine abwartende Haltung ist vor allem den vergleichsweise hohen Verbraucherpreisen geschuldet, die in den USA im Juni 3,0% zum Vorjahrszeitraum stiegen. Jörg Haffner dazu: „Powell sprach zuletzt davon, dass sich die ökonomische Entwicklung und der Arbeitsmarkt gut entwickelt hätten, ohne dass er daraus konkrete Schlüsse ziehen wollte. Positive Aussagen wie diese sorgen dafür, dass zumindest ein Teil der Experten auf eine erste Zinssenkung im September setzt. Für die Juli-Sitzung wird keine Wende in der Geldpolitik erwartet.“

### Aktuelle Entwicklung der Baufinanzierungszinsen

Die **durchschnittlichen Bestzinsen für Baufinanzierungen** sind seit Mai leicht gestiegen: Die 10-jährigen Zinsbindungen von 3,13 % auf 3,30 %, die 15-jährigen von 3,28 % auf 3,43 %. „Die Zinswende hatte demnach keine nachhaltigen Auswirkungen auf den Anleihen- und Zinsmarkt. Zu Jahresbeginn war am Markt viel von den Notenbanken erwartet worden, erste Zinsschritte wurden fest miteinkalkuliert. Hinzu kommt, dass sich die US-Zinspolitik zögerlicher entwickelt, als man dies Anfang 2024 vorhergesagt hatte. Aktuell fehlen deutlichere Signale, die wir für sinkende Bauzinsen bräuchten.“

# Qualitypool

Aus Sicht des Qualitypool-Geschäftsführers werden die Baufinanzierungszinsen in den nächsten Monaten nicht signifikant sinken: „Wahrscheinlicher können wir mit einer leicht schwankenden Bewegung der Bestzinsen über 3 % rechnen. Immerhin können Finanzierungen momentan in einem vergleichsweise stabilen Zinsumfeld abgeschlossen werden. Die Immobilienpreise liegen in einem vertretbaren Rahmen bzw. steigen in Metropolräumen leicht an. Der Ausgang der im November anstehenden US-Wahlen könnte die dortige Wirtschaft und die Inflation in noch nicht absehbarem Maß beeinflussen. Entsprechend kann es lohnenswert sein, sich zum jetzigen Zeitpunkt mit einem Finanzierungsmakler in Verbindung zu setzen.“

## **Tendenz:**

Kurzfristig: leicht steigend

Langfristig: rückläufig

*Ein Foto des Qualitypool-Geschäftsführers Jörg Haffner steht unter folgendem Link auf der Qualitypool-Website bereit: <https://www.qualitypool.de/news-und-presse/#f-pressemat>*

## **Über die Qualitypool GmbH:**

Die Qualitypool GmbH ist mit mehr als 13.000 aktiven Maklern einer der führenden Maklerpools Deutschlands. Qualitypool bietet Finanzdienstleistern und Finanzvertrieben professionelle Unterstützung bei der Vermittlung von Baufinanzierungen, Konsumentenkrediten, Bausparlösungen und Versicherungen. Der Vertriebsunterstützer ermöglicht Maklern im Rahmen eines speziell auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Leistungspakets die neutrale Finanzierungsplattform EUROPACE sowie die Versicherungsplattform SMART INSUR. Qualitypool ist eine 100%ige Tochter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE, einem Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Immobilien- sowie Versicherungswirtschaft.

## **Kontakt:**

Qualitypool GmbH  
Hansestraße 14  
23558 Lübeck  
Internet: [www.qualitypool.de](http://www.qualitypool.de)

Caroline Scherr  
Lead Kommunikation & Marketing  
Tel.: 030 / 42086 - 1919  
Mobil: 0151 / 5804 - 1522  
E-Mail: [presse@qualitypool.de](mailto:presse@qualitypool.de)