

Konstant Express KlimaDarlehen 20 Jahre

Bis zu 50.000 EUR ohne Sicherheiten!

Konstant Express KlimaDarlehen 20 Jahre ist das Finanzierungsmodell, mit dem Ihre Kunden Darlehen bis zu 50.000 EUR ohne Grundschuld eintragung beantragen können. Es erfolgt lediglich eine Bonitätsprüfung.

- ⇒ niedriger Darlehenszins auch bei kleineren Darlehenssummen ohne neue Grundpfandrechliche Sicherung
- ⇒ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit, Planungssicherheit durch garantiert gleichbleibende Raten
- ⇒ schnelle Entschuldung innerhalb von ca. 20 Jahren

Zielgruppe	Eigentümer mit Modernisierungsbedarf bis 50.000 EUR zur Energieeinsparung und zur Minderung des CO ₂ -Ausstoßes
geförderte Maßnahmen	Wärmedämmung von Wänden Wärmedämmung von Dachflächen Wärmedämmung von Geschossdecken Erneuerung der Fenster und Außentüren Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage Erstanschluss an Nah- oder Fernwärme Erneuerung/ Sanierung bestehender Heizung/ Heizungsanlagen Photovoltaikanlage/ Sonnenkollektoren
Kondition / Rechner	siehe tagesaktuelle Konditionen über BauFiSmart / Starpool Plus
Darlehenssumme	ab 10.000,- EUR bis 50.000,- EUR
Ermittlung des mtl. Aufwandes	mtl. Aufwand in EUR = $\frac{\text{Darlehenssumme in EUR} \times 6,5}{1.000}$
Tilgung	6,5% im Tarif BHW WohnBausparen FI2 (Darlehenszins 2,35% nach Zuteilung)
Sondersparbeiträge	Sondersparbeiträge sind bis zur Zuteilung des Bausparkontos nicht zulässig
Sondertilgungen	Sondertilgungen sind nach Zuteilung des Bausparkontos jederzeit möglich
Laufzeit	abhängig vom aktuellen Sollzins ca. 20 Jahre
Bereitstellungszinsfreier Zeitraum	bis zum 4. Monatsersten nach Darlehensvertragserstellung
Provision	siehe Provisionsanzeige im Reiter Ergebnisse

Voraussetzungen:

- ⇒ Bei Darlehensneukunden (es besteht kein weiteres Darlehen bei BHW) darf das Darlehen nur gewährt werden, wenn kein Grundpfandrechlich gesichertes Fremddarlehen innerhalb der letzten 24 Monate gewährt wurde.
- ⇒ Für Darlehensbestandskunden (es bestehen bereits dinglich gesicherte außerkollektive BHW-Darlehen oder BHW-Zuteilungsdarlehen) dürfen Darlehen nur gewährt werden, wenn es sich bei dem nachträglich beantragten Blankodarlehen und dem bestehenden dinglich gesicherten BHW Darlehen nicht um eine einheitliche Finanzierungsmaßnahme handelt. Keine einheitliche Finanzierungsmaßnahme liegt vor, wenn seit dem letzten dinglich gesicherten BHW Darlehen die Frist von mindestens 12 Monate vergangen ist.
- ⇒ Höchstalter des Darlehensnehmers 69 Jahre. Ausnahme: Es gibt einen jüngeren Ehegatten, der die Rate allein tragen kann.
- ⇒ Ehegatte müssen (außer bei Gütertrennung) als Antragsteller 2 erfasst werden.
- ⇒ Keine Auszahlung auf Darlehenskonten.
- ⇒ Keine Berücksichtigung von Einkommen aus selbstständiger/freiberuflicher Tätigkeit, Einkommen mit Kurzarbeitergeld, Einkommen aus befristeten Arbeitsverträgen sowie Einkommen mit Probezeit.
- ⇒ Keine Kreditvergabe bei laufender finanzieller Sanierung durch "Kettenschuldungen" (mind. 3 Darlehen in Verbindung mit mind. 2 x steigender Darlehenshöhe und mind. 2 x vorzeitiger Rückzahlung / Erledigungsvermerk). Eine Kettenschuldung liegt dann vor, wenn jeweils der Rückzahlung/Erledigungsvermerk zeitlich mit dem danach aufgenommenen Schufa-Kredit in Verbindung gebracht werden kann (+/- 3 Monate).